



# Medienmitteilung

Sperrfrist: 22.08.2011, 9:15

---

## 9 Bau- und Wohnungswesen

Nr. 0350-1106-60

Bauinvestitionen in der Schweiz 2010

### Anhaltendes Wachstum der Bauinvestitionen

Neuchâtel, 22.08.2011 (BFS) – **Gemäss den provisorischen Resultaten der Baustatistik des Bundesamtes für Statistik (BFS) des Jahres 2010 erhöhten sich die Bauausgaben im Jahresvergleich nominal um 4,5 Prozent auf 57 Milliarden Franken. Unter Berücksichtigung einer Bauteuerung von 0,45 Prozent im Jahr 2010, stiegen die realen Bauausgaben um 4 Prozent. Die für das Jahr 2011 gemeldeten Bauvorhaben deuten auf eine weitere Erhöhung der nominalen Bauausgaben hin.**

Die gesamten **Bauausgaben** (Bauinvestitionen plus öffentliche Unterhaltsarbeiten) stiegen im Jahr 2010 nominal um 4,5 Prozent auf 57 Milliarden Franken. Bedingt durch die auf 0,45 Prozent berechnete Bauteuerung im Jahr 2010, resultierte im Jahresvergleich ein Anstieg der preisbereinigten Bauausgaben um 4 Prozent.

Die **Bauinvestitionen** (Bauausgaben ohne öffentliche Unterhaltsarbeiten) stiegen nominal um 3,9 Prozent auf 52,1 Milliarden Franken. Sie umfassen Investitionen in Neubauten und Umbauten. Die Investitionen in Neubauprojekte nahmen im Jahresvergleich um 6,1 Prozent auf 35 Milliarden Franken zu. Die Investitionssumme in Umbauprojekte hingegen nahm gegenüber dem Jahr 2009 um 0,4 Prozent auf 17,1 Milliarden Franken ab. Die öffentlichen Auftraggeber erhöhten die Investitionen sowohl in den Neubau (+5,8%) wie auch in den Umbau (+1%). Bei den privaten Auftraggeber ist eine unterschiedliche Entwicklung festzustellen: Die Neubauinvestitionen nahmen um 6,2 Prozent zu, während die Investitionen in Umbauprojekte um 1,3 Prozent zurückgingen.

#### Höhere Hochbauinvestitionen

Die Hochbauinvestitionen (ohne öffentliche Unterhaltsarbeiten) nahmen im Jahresvergleich nominal um 5,5 Prozent auf rund 42,5 Milliarden Franken zu. Die privaten Auftraggeber erhöhten ihre Investitionen um insgesamt 4,2 Prozent auf 36,7 Milliarden Franken. Ausgedehnt wurden dabei die Investitionen in Wohngebäude und in den übrigen Hochbau, während die Investitionen in Industrie-, Gewerbe- und Dienstleistungsgebäude abnahmen.

### **Rückläufige Tiefbauinvestitionen**

Die Tiefbauinvestitionen (ohne öffentliche Unterhaltsarbeiten) verzeichneten im Jahresvergleich einen nominalen Rückgang um 2,6 Prozent auf 9,7 Milliarden Franken. Die öffentlichen Auftraggeber investierten noch 8,1 Milliarden Franken in Tiefbauprojekte (-3,2%). Die Abnahme konnte bei den Verkehrs- und Kommunikationsprojekten wie auch beim übrigen Tiefbau beobachtet werden. Die privaten Auftraggeber erhöhten ihre Tiefbauinvestitionen leicht um 0,3 Prozent auf 1,6 Milliarden Franken.

### **Erwartete Ausgaben für Bauvorhaben 2011**

Die gemeldeten Bauvorhaben lassen für das Jahr 2011 einen Anstieg der gesamten Bauausgaben um 2,7 Prozent erwarten. Bei den Vorhaben im Bereich der öffentlichen Unterhaltsarbeiten zeichnet sich ein Zuwachs um 15,1 Prozent ab, während die Bauinvestitionen um 1,7 Prozent zunehmen werden. Die Bauinvestitionen in Neubauprojekte dürften im Jahr 2011 um 1,3 Prozent zurückgehen, jene in Umbauprojekte dagegen um 9 Prozent ansteigen.

BUNDESAMT FÜR STATISTIK  
Pressestelle

Die in dieser Pressemitteilung publizierten Resultate sind provisorisch. Die **Bauinvestitionen** umfassen sämtliche Ausgaben, die bei der Realisierung eines Bauwerks anfallen. Die Kosten beinhalten alle Vorbereitungsarbeiten, die reinen Baukosten, alle fest eingebauten Einrichtungen, die der spezialisierten Nutzung eines Bauwerks dienen, die Umgebungsarbeiten sowie alle Erschliessungsarbeiten innerhalb der Grundstücksgrenzen und alle Baunebenkosten. Nicht eingeschlossen sind die Kosten für den Erwerb des Grundstücks, die Erschliessung ausserhalb der Grundstücksgrenzen, die Kosten für die Ausstattung mit mobilen Gegenständen sowie die öffentlichen Unterhaltsarbeiten. Die **Bauausgaben** beinhalten sowohl die Bauinvestitionen als auch die öffentlichen Unterhaltsarbeiten.

Die Kategorie der **privaten Auftraggeber** umfasst sämtliche Auftraggeber neben den öffentlichen Auftraggebern (Bund, Kantone, Gemeinden), d.h. die institutionellen Anleger, die Versicherungen, die Banken, die privaten Gas- und Elektrizitätswerke, die Privatbahnen, die Bauunternehmungen und Immobiliengesellschaften sowie die Privatpersonen und die übrigen Anleger.

---

**Auskunft:**

Marc Zimmermann, BFS, Sektion Gebäude und Wohnungen, Tel.: +41 32 71 36493

---

Pressestelle BFS, Tel.: +41 32 71 36013; Fax: +41 32 71 36281, E-Mail: [kom@bfs.admin.ch](mailto:kom@bfs.admin.ch)

Publikationsbestellungen, Tel.: +41 32 71 36060, Fax: +41 32 71 36061

E-Mail: [order@bfs.admin.ch](mailto:order@bfs.admin.ch)

Weiterführende Informationen und Publikationen in elektronischer Form finden Sie auf der Homepage des BFS <http://www.statistik.admin.ch> > Themen > 09 - Bau- und Wohnungswesen

Die Medienmitteilungen des BFS können in elektronischer Form (Format pdf) abonniert werden.

Anmeldung unter <http://www.news-stat.admin.ch>

---

Diese Medienmitteilung wurde auf der Basis des Verhaltenskodex der europäischen Statistiken geprüft. Er stellt Unabhängigkeit, Integrität und Rechenschaftspflicht der nationalen und gemeinschaftlichen statistischen Stellen sicher. Die privilegierten Zugänge werden kontrolliert und sind unter Embargo.

Die Schweizerische Nationalbank hat diese Medienmitteilung aufgrund des entsprechenden Gesetzes und in Ausübung ihrer geldpolitischen Aufgabe 1 Werktag vor der Veröffentlichung erhalten.

**Bauausgaben<sup>1)</sup> nach Art der Bauwerke und Art der Arbeiten**  
**(in Millionen Franken, zu laufenden Preisen)**

1* <i>Provisorische Zahlen</i>	Gesamttotal		Tiefbau		Hochbau	
	Ausgaben 2010		Ausgaben 2010		Ausgaben 2010	
	In Millionen Franken	Veränderung zum Vorjahr in Prozent	In Millionen Franken	Veränderung zum Vorjahr in Prozent	In Millionen Franken	Veränderung zum Vorjahr in Prozent
<b>Total Bauausgaben</b>	<b>56 963</b>	<b>4,5</b>	<b>12 880</b>	<b>1,6</b>	<b>44 083</b>	<b>5,3</b>
Öffentliche Unterhaltsarbeiten	4 826	11,3	3 214	17,0	1 613	1,5
<b>Total Bauinvestitionen</b>	<b>52 137</b>	<b>3,9</b>	<b>9 666</b>	<b>-2,6</b>	<b>42 471</b>	<b>5,5</b>
Neubau	35 000	6,1	5 490	2,3	29 509	6,8
Umbau, Erweiterung	17 137	-0,4	4 176	-8,4	12 961	2,5

1) Öffentliche Unterhaltsarbeiten inbegriffen

**Bauausgaben<sup>1)</sup> nach Art der Auftraggeber und Art der Arbeiten**  
**(in Millionen Franken, zu laufenden Preisen)**

2* <i>Provisorische Zahlen</i>	Gesamttotal		Öffentliche Auftraggeber		Private Auftraggeber	
	Ausgaben 2010		Ausgaben 2010		Ausgaben 2010	
	In Millionen Franken	Veränderung zum Vorjahr in Prozent	In Millionen Franken	Veränderung zum Vorjahr in Prozent	In Millionen Franken	Veränderung zum Vorjahr in Prozent
<b>Total Bauausgaben</b>	<b>56 963</b>	<b>4,5</b>	<b>18 664</b>	<b>5,3</b>	<b>38 299</b>	<b>4,1</b>
Öffentliche Unterhaltsarbeiten	4 826	11,3	4 826	11,3	-	-
<b>Total Bauinvestitionen</b>	<b>52 137</b>	<b>3,9</b>	<b>13 838</b>	<b>3,4</b>	<b>38 299</b>	<b>4,1</b>
Neubau	35 000	6,1	7 003	5,8	27 997	6,2
Umbau, Erweiterung	17 137	-0,4	6 836	1,0	10 301	-1,3

1) Öffentliche Unterhaltsarbeiten inbegriffen

**Bauausgaben<sup>1)</sup> nach Art der Bauwerke sowie nach Art und Kategorie der Auftraggeber**  
**(in Millionen Franken, zu laufenden Preisen)**

3* <i>Provisorische Zahlen</i>	Gesamttotal		Tiefbau		Hochbau	
	Ausgaben 2010		Ausgaben 2010		Ausgaben 2010	
	In Millionen Franken	Veränderung zum Vorjahr in Prozent	In Millionen Franken	Veränderung zum Vorjahr in Prozent	In Millionen Franken	Veränderung zum Vorjahr in Prozent
<b>Total Bauausgaben</b>	<b>56 963</b>	<b>4,5</b>	<b>12 880</b>	<b>1,6</b>	<b>44 083</b>	<b>5,3</b>
Total öffentliche Auftraggeber	18 664	5,3	11 272	1,8	7 393	11,1
Bund	5 772	12,3	4 082	4,3	1 689	37,4
Kantone	6 100	6,3	3 899	9,0	2 201	1,9
Gemeinden	6 792	-0,7	3 290	-8,0	3 502	7,2
Total private Auftraggeber	38 299	4,1	1 608	0,3	36 691	4,2
Institutionelle Anleger	1 473	-5,4	3	-8,2	1 470	-5,4
Andere Anleger	36 825	4,5	1 605	0,3	35 220	4,7

1) Öffentliche Unterhaltsarbeiten inbegriffen

**Bauinvestitionen<sup>1)</sup> nach Art der Auftraggeber sowie nach Art und Kategorie der Bauwerke  
(in Millionen Franken, zu laufenden Preisen)**

4* <i>Provisorische Zahlen</i> Art und Kategorie der Bauwerke	Gesamttotal		Öffentliche Auftraggeber		Private Auftraggeber	
	Investitionen 2010		Investitionen 2010		Investitionen 2010	
	In Millionen Franken	Veränderung zum Vorjahr in Prozent	In Millionen Franken	Veränderung zum Vorjahr in Prozent	In Millionen Franken	Veränderung zum Vorjahr in Prozent
<b>Total Bauinvestitionen</b>	<b>52 137</b>	<b>3,9</b>	<b>13 838</b>	<b>3,4</b>	<b>38 299</b>	<b>4,1</b>
Total Tiefbau	9 666	-2,6	8 058	-3,2	1 608	0,3
Verkehr und Kommunikation	7 160	-4,0	6 590	-2,8	570	-15,6
Übriger Tiefbau	2 506	1,6	1 468	-4,5	1 038	11,8
Total Hochbau	42 471	5,5	5 780	14,1	36 691	4,2
Wohngebäude	26 681	6,8	524	51,7	26 157	6,2
Industrie, Gewerbe und Dienstleistungen	8 954	0,5	1 287	40,8	7 667	-4,1
Übriger Hochbau	6 836	7,0	3 970	4,3	2 866	11,1

1) Ohne öffentliche Unterhaltsarbeiten

**Bauinvestitionen<sup>1)</sup> nach Art der Bauwerke sowie nach Art und Kategorie der Auftraggeber  
(in Millionen Franken, zu laufenden Preisen)**

5* <i>Provisorische Zahlen</i> Art und Kategorie der Auftraggeber	Gesamttotal		Tiefbau		Hochbau	
	Investitionen 2010		Investitionen 2010		Investitionen 2010	
	In Millionen Franken	Veränderung zum Vorjahr in Prozent	In Millionen Franken	Veränderung zum Vorjahr in Prozent	In Millionen Franken	Veränderung zum Vorjahr in Prozent
<b>Total Bauinvestitionen</b>	<b>52 137</b>	<b>3,9</b>	<b>9 666</b>	<b>-2,6</b>	<b>42 471</b>	<b>5,5</b>
Total öffentliche Auftraggeber	13 838	3,4	8 058	-3,2	5 780	14,1
Bund	5 200	12,7	3 675	3,7	1 525	42,8
Kantone	4 331	-3,9	2 597	-6,6	1 734	0,4
Gemeinden	4 308	0,9	1 786	-10,5	2 521	11,0
Total private Auftraggeber	38 299	4,1	1 608	0,3	36 691	4,2
Institutionelle Anleger	1 473	-5,4	3	-8,2	1 470	-5,4
Andere Anleger	36 825	4,5	1 605	0,3	35 220	4,7

1) Ohne öffentliche Unterhaltsarbeiten

**Öffentliche Unterhaltsarbeiten nach Art der Bauwerke sowie nach Art und Kategorie der Auftraggeber  
(in Millionen Franken, zu laufenden Preisen)**

6* <i>Provisorische Zahlen</i> Art und Kategorie der Auftraggeber	Gesamttotal		Tiefbau		Hochbau	
	Ausgaben 2010		Ausgaben 2010		Ausgaben 2010	
	In Millionen Franken	Veränderung zum Vorjahr in Prozent	In Millionen Franken	Veränderung zum Vorjahr in Prozent	In Millionen Franken	Veränderung zum Vorjahr in Prozent
<b>Total öffentliche Unterhaltsarbeiten</b>	<b>4 826</b>	<b>11,3</b>	<b>3 214</b>	<b>17,0</b>	<b>1 613</b>	<b>1,5</b>
Bund	572	8,0	408	10,5	164	2,1
Kantone	1 770	43,5	1 302	63,1	468	7,5
Gemeinden	2 484	-3,5	1 504	-4,8	981	-1,3

**Erwartete Bauausgaben<sup>1)</sup> für Vorhaben im Jahr 2011 nach Art der Bauwerke und Art der Arbeiten  
(in Millionen Franken, zu laufenden Preisen)**

7* Provisorische Zahlen Art der Arbeiten	Gesamttotal		Tiefbau		Hochbau	
	Vorhaben 2011		Vorhaben 2011		Vorhaben 2011	
	In Millionen Franken	Veränderung zum Vorjahr in Prozent	In Millionen Franken	Veränderung zum Vorjahr in Prozent	In Millionen Franken	Veränderung zum Vorjahr in Prozent
<b>Total Bauausgaben Vorhaben</b>	<b>63 579</b>	<b>2,7</b>	<b>13 841</b>	<b>3,5</b>	<b>49 738</b>	<b>2,4</b>
Öffentliche Unterhaltsarbeiten	5 090	15,1	3 352	20,7	1 738	5,7
<b>Total Bauinvestitionen Vorhaben</b>	<b>58 489</b>	<b>1,7</b>	<b>10 490</b>	<b>-1,0</b>	<b>47 999</b>	<b>2,3</b>
Neubau	40 091	-1,3	5 887	-2,5	34 204	-1,1
Umbau, Erweiterung	18 398	9,0	4 602	1,1	13 795	11,9

1) Öffentliche Unterhaltsarbeiten inbegriffen