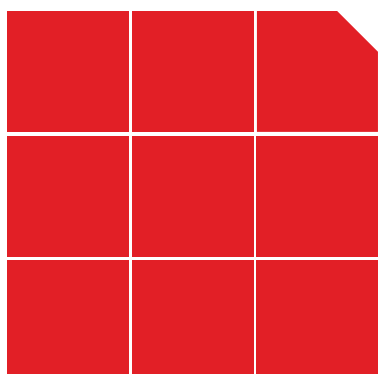


Bericht der Revisionsstelle an die Plenarversammlung der

bauenschweiz Zürich

zur Jahresrechnung 2020



**Bericht der Revisionsstelle
zur eingeschränkten Revision**
an die Plenarversammlung der
bauenschweiz
Zürich

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der bauenschweiz für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Ertragsüberschusses nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

OBT AG

Daniel Schweizer
zugelassener Revisionsexperte
leitender Revisor

Sandro Fankhauser
zugelassener Revisor

Zürich, 29. Januar 2021

- Jahresrechnung 2020 (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag über die Verwendung des Ertragsüberschusses

2020

bauenschweiz
Zürich

- **Jahresrechnung 2020**
 - Bilanz per 31. Dezember 2020
 - Erfolgsrechnung 2020
 - Anhang per 31. Dezember 2020

- **Antrag über die Verwendung des Ertragsüberschusses**

	31.12.2020	31.12.2019	Veränderung
Aktiven			
Umlaufvermögen			
Flüssige Mittel	491'293.87	461'098.38	30'195.49
Übrige kurzfristige Forderungen	175.45	4'526.50	-4'351.05
Aktive Rechnungsabgrenzung	5'900.00	1'023.20	4'876.80
Total Umlaufvermögen	497'369.32	466'648.08	30'721.24
Total Anlagevermögen	10'700.00	14'500.00	-3'800.00
Total Aktiven	508'069.32	481'148.08	26'921.24
Passiven			
Kurzfristiges Fremdkapital			
Kurzfr. Verbindlichkeiten Leistungen	378.85	14'936.80	-14'557.95
Kurzfr. Verbindlichkeiten Dritte	10'556.55	24'275.00	-13'718.45
Passive Rechnungsabgrenzung	13'606.80	12'991.45	615.35
Total kurzfristiges Fremdkapital	24'542.20	52'203.25	-27'661.05
Langfristiges Fremdkapital			
Rückstellung Projekte und Aktionen	104'000.00	104'000.00	0.00
Total langfristiges Fremdkapital	104'000.00	104'000.00	0.00
Eigenkapital			
Verbandskapital 1.1.	324'944.83	351'745.83	-26'801.00
Jahresergebnis	54'582.29	-26'801.00	81'383.29
Total Eigenkapital	379'527.12	324'944.83	54'582.29
Total Passiven	508'069.32	481'148.08	26'921.24

	Rechnung 2020	Budget 2020	Rechnung 2019
Ertrag			
Ordentliche Beiträge (Basis)	185'000.00	182'500.00	182'500.00
Zusatzbeiträge	480'001.00	480'000.00	470'000.00
Total Ertrag	665'001.00	662'500.00	652'500.00
Aufwand			
Drucksachen/Mitteilungen/Aktionen	0.00	0.00	3'176.30
Aufträge an Dritte/Projekte	68'784.20	25'000.00	31'878.45
Sitzungs- und Tagungskosten/ allgemeine Spesen	27'978.00	71'000.00	55'856.40
Total Aufwand Material, Waren und Drittleistungen	96'762.20	96'000.00	90'911.15
Bruttoergebnis I	568'238.80	566'500.00	561'588.85
Total Aufwand Personal	455'944.35	509'000.00	523'097.20
Total Raumaufwand	33'480.00	31'000.00	36'442.10
Total Infrastruktur- / Informatikaufwand / Versicherungen	11'179.05	9'500.00	9'135.40
Total Passiven	9'793.95	8'500.00	12'712.75
Total sonstiger Betriebsaufwand	54'453.00	49'000.00	58'290.25
Betriebsergebnis I (EBITDA)	57'841.45	8'500.00	-19'798.60
Total Abschreibungen	3'800.00	8'000.00	5'482.45
Betriebsergebnis II (EBIT)	54'041.45	500.00	-25'281.05
Total Zinserträge	0.00	0.00	0.00
Betriebsergebnis III (EBT)	54'041.45	500.00	-25'281.05
Ausserordentlicher Ertrag	652.70	0.00	0.00
Bildung von Rückstellungen	0.00	0.00	0.00
Total ausserordentlicher Ertrag	652.70	0.00	0.00
Ausserordentlicher Aufwand	0.11	0.00	0.00
Bildung von Rückstellungen	0.00	0.00	0.00
Total ausserordentlicher Aufwand	0.11	0.00	0.00
Jahresergebnis vor Steuern	54'694.04	500.00	-25'281.05
Total Steuern	111.75	500.00	1'519.95
Jahresergebnis	54'582.29	0.00	-26'801.00

zur Jahresrechnung per 31.12.2020 gemäss OR Art 957 ff.

Rechtsform: Verein
Sitz: Zürich

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze:

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften der kaufmännischen Buchführung (Art. 957 bis 962 OR) erstellt und erfüllt deren Anforderungen.

Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und der Erfolgsrechnung:

Auf eine weitere Aufschlüsselung und Erläuterung zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung wurde verzichtet bzw. dieses erfolgt direkt in der Bilanz und Erfolgsrechnung.

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	CHF	CHF
Ausserordentlicher Ertrag auf Grund CO2 Rückvergütung:	652.70	0.00
Ausserordentlicher Aufwand auf Grund versch. . Posten:	0.11	0.00
Offene Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen:	10'556.55	21'753.45

Erklärung betreffend Anzahl Mitarbeiter:

Der Verein hat im Geschäftsjahr 2020 wie im Vorjahr weniger als 10 Mitarbeiter im Jahresdurchschnitt beschäftigt.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag:

Nach dem Bilanzstichtag und bis zum Revisionszeitpunkt der Jahresrechnung sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2020 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

Zu den übrigen vom Gesetz verlangten Angaben sind keine Bemerkungen zu machen.

Antrag des Vorstandes über die Belastung des Ertragsüberschusses 2020
zuhanden der Plenarversammlung

Verbandskapital: Vortrag vom Vorjahr	324'944.83
Jahresergebnis Geschäftsjahr 2020	54'582.29
Verbandskapital: Total zur Verfügung der Plenarversammlung	379'527.12

Der Vorstand beantragt folgende Erfolgsverwendung zu beschliessen:

Vortrag auf neue Rechnung	379'527.12
---------------------------	-------------------