

Ai membri di costrionesvizzera e della KBOB

Collaborazione leale e partenariale nel settore delle costruzioni anche dopo il ritorno alla normalità

In seguito alla pandemia di COVID-19 e alla guerra in Ucraina, negli ultimi anni l'associazione mantello Costruionesvizzera e la Conferenza di coordinamento degli organi della costruzione e degli immobili dei committenti pubblici (KBOB) hanno informato regolarmente i propri membri, dando prova di una collaborazione leale e continua tra i partner contrattuali, anche in situazioni talvolta difficili. Grazie a condizioni quadro favorevoli e al grande impegno delle parti coinvolte, è stato possibile gestire le sfide in modo ottimale, nell'interesse di tutti i partecipanti e della Svizzera.

Dall'inizio del 2023 la situazione nel settore delle costruzioni è migliorata sensibilmente, sia per quanto riguarda la fornitura che i prezzi del materiale edile. Costruionesvizzera e la KBOB possono quindi constatare che, dopo alcuni anni insoliti, caratterizzati dalla pandemia e dalla guerra in Ucraina, si sta ora tornando alla normalità anche nel settore delle costruzioni.

Alla luce della rapida evoluzione della situazione internazionale, sono ancora possibili oscillazioni dei prezzi e difficoltà nell'approvvigionamento energetico, che possono però essere affrontate con gli strumenti ordinari a disposizione. Costruionesvizzera e la KBOB continueranno a seguire da vicino gli sviluppi. Se necessario, sosterranno ulteriormente i loro membri in modo rapido e semplice per gestire le sfide attuali e future.

Nel contempo, anche l'ingente aumento del fabbisogno di personale qualificato rappresenta un'ulteriore sfida per tutti gli interessati. È sempre più evidente che gli offerenti non sono più in grado di rispondere a tutti i bandi o richieste di offerte, limitandosi quindi a presentare offerte mirate. Questa situazione si riscontra soprattutto presso i committenti con i quali sussiste una collaborazione buona e rispettosa.

In questi tempi difficili, una collaborazione leale e partenariale tra tutte le parti coinvolte è essenziale per il successo dei progetti di costruzione.

Per questo motivo, Costruionesvizzera e la KBOB fanno leva sui punti seguenti:

- sfruttare sistematicamente le opportunità offerte dal nuovo diritto in materia di appalti pubblici e rafforzare la concorrenza incentrata sulla qualità per raggiungere gli obiettivi di sostenibilità nell'ambito degli appalti pubblici;
- rafforzare ulteriormente le basi contrattuali quali la norma SIA 118, i regolamenti SIA per le prestazioni e gli onorari come pure i modelli di contratto della KBOB (che continuano a dimostrarsi validi in molti progetti di costruzione) e applicarli senza deroghe ove possibile;
- sfruttare le opportunità offerte dai nuovi modelli di collaborazione, ad esempio applicando ai progetti pilota i principi contenuti nel quaderno tecnico SIA 2065, attualmente in fase di elaborazione, e condividere le conoscenze acquisite in modo aperto e trasparente;
- nell'ambito dei contratti d'appalto, ricorrere a fidejussioni solidali moderate, rinunciare ove possibile alle garanzie bancarie a prima richiesta e attenersi al quaderno tecnico SIA 2020, attualmente in fase di elaborazione;

- garantire una pianificazione e un coordinamento congiunti e tempestivi delle installazioni dei cantieri. Ciò include misure volte a garantire la sicurezza sul lavoro e la tutela della salute, ad esempio la fornitura e la rimozione di materiali, autotreni, impianti igienico-sanitari o locali comuni;
- nell'ambito dei progetti di pianificazione e costruzione, perseguire sistematicamente gli obiettivi di sostenibilità, ad esempio ricorrendo all'economia circolare.

Berna, ottobre 2023



Hans Wicki

Consigliere agli Stati
Presidente di Costruçõesvizzera



Pierre Broje

Presidente della KBOB
e direttore dell'UFCL